



Sochaux 2022 site PSA sud

> Un contexte favorable à l'émergence de nouveaux projets

Le projet de Stellantis de faire de l'usine de Sochaux un des plus grands sites de production automobile d'Europe de l'ouest et une usine adaptable à plusieurs silhouettes et à tous types de motorisation (nouvelles motorisations électriques et hybrides notamment) constitue un enjeu majeur pour le territoire.

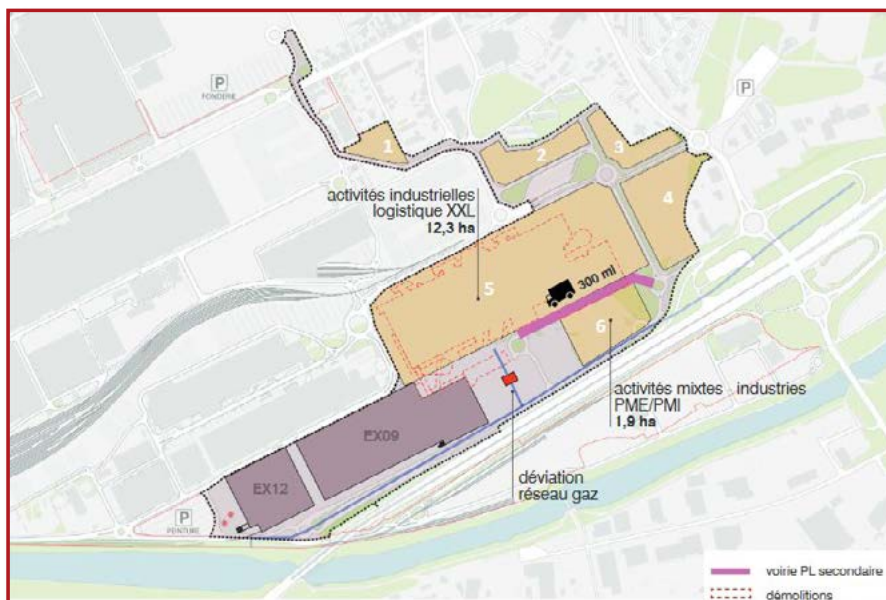
La stratégie du groupe Stellantis :

- > compacter son site de production pour le rendre plus performant
- > le concentrer sur des fonctions d'assemblage et de conception
- > implanter ses fournisseurs majeurs aux portes de l'usine



À l'horizon 2022, Stellantis envisage la cession de terrains correspondant à une large emprise sud-est. En effet, le site de Sochaux doit continuer à améliorer ses performances par rapport aux usines les plus récentes du groupe en compactant davantage son site de production. Cette restructuration va s'accompagner de la libération d'environ 42 ha sur les communes de Sochaux, Exincourt et Montbéliard.

Pays de Montbéliard en partenariat avec la SEM patrimoniale Pays de Montbéliard Immobilier d'entreprises a imaginé depuis 2020 un projet d'aménagement ambitieux afin de développer une offre foncière et immobilière sur ces 42 ha. Cette réappropriation du site nécessitera de démolir et de réhabiliter des bâtiments, de restructurer une trame viaire et de créer de nouveaux réseaux.



> Les atouts du site PSA sud

À proximité immédiate de l'A36, cet espace est desservi par une entrée/sortie d'autoroute. Le site est visible depuis l'A36 et peut ainsi facilement faire l'objet d'une signalétique qui sera visible par le flux routier. Selon l'emprise foncière libérée (minimum 30 Ha), la superficie disponible devrait permettre d'explorer différentes approches pour la commercialisation. On peut d'ailleurs imaginer un projet immobilier hybride avec le maintien et la réhabilitation de certains bâtiments.

Considérant sa situation géographique privilégiée au carrefour de l'Europe et à proximité des axes routiers en direction de pays européens voisins (Allemagne, BENELUX, Italie) et de la Suisse, le site PSA Sud constituera sans nul doute un intérêt pour des investisseurs et acteurs nationaux, voire internationaux en premier lieu dans le domaine industriel et logistique. A commencer par les fournisseurs de Stellantis.

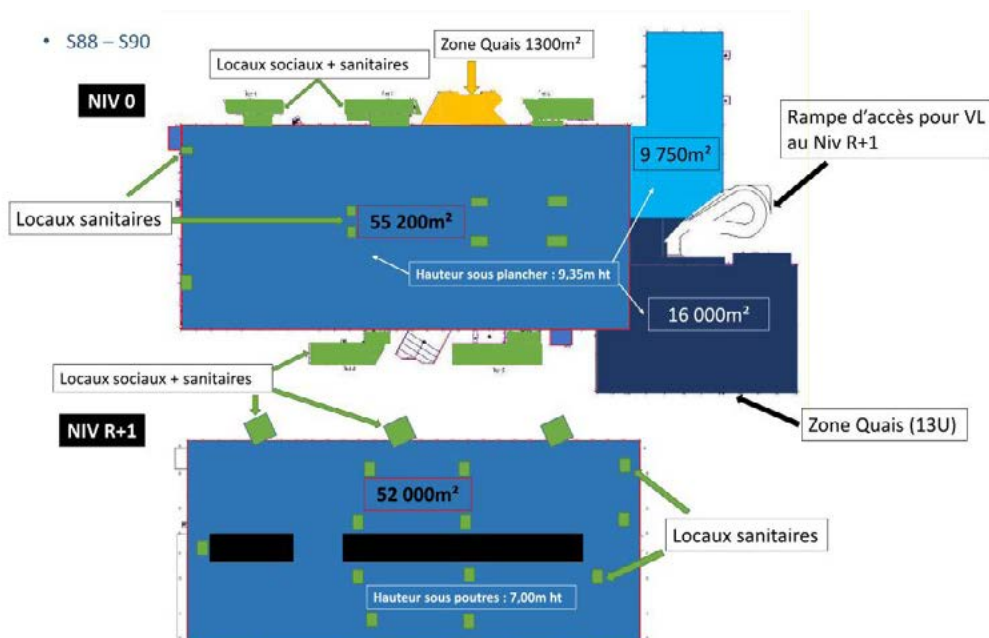
> Bâtiments immédiatement disponibles

Exemple : ancien bâtiment de montage

Date de construction : 1987 (non amianté)

Activité : montage

Surface : 150 000 m² (répartis sur 2 niveaux)



PSA SUD SOCHAUX EXINCOURT (25)

- > **42 ha situés en façade autoroutière directement connectés à l'échangeur de l'A 36**
- > **Immobilier et foncier disponible à partir du 2nd semestre 2022**
- > **Vente, portage immobilier, et location**

CONTACTS

Pays de Montbéliard Agglomération
Nicolas PASQUIÉ
Directeur adjoint
Direction du développement
économique
Tél. 06 08 49 51 89
nicolas.pasquie@agglomontbeliard.fr

SEM Pays de Montbéliard
Immobilier d'Entreprises
Stéphane KALBE
Responsable de développement
Tél. 07 87 89 47 89
stephane.kalbe@sem-pmie.fr

