

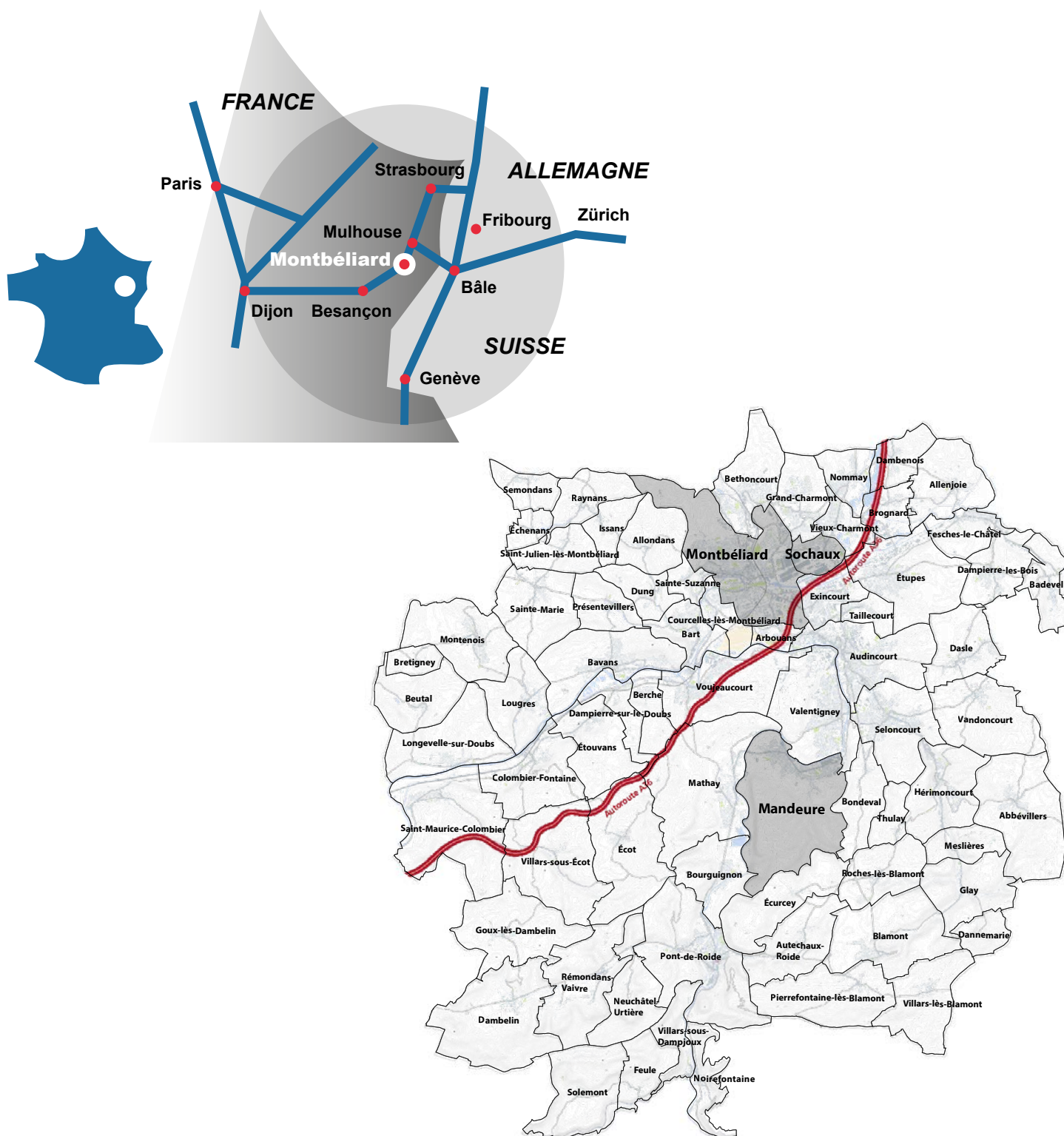
**Site FAURECIA
Mandeuve**

> Un contexte favorable à l'émergence de nouveaux projets

Pays de Montbéliard Agglomération a pris la décision d'acquérir le site de FAURECIA Mandeure dans le cadre du transfert de l'activité du site et le développement d'une usine de production de réservoirs hydrogène sur le parc d'activités Technoland 2.

FAURECIA CLEAN MOBILITY (FCM) produit des systèmes d'échappement pour l'automobile sur son site de Mandeure. Afin de pérenniser son implantation dans la région et de relever les défis industriels à venir, FCM a souhaité transférer son activité sur un nouveau site pour y créer son usine du futur.

Le site de FAURECIA Mandeure est actuellement composé de plusieurs bâtiments industriels et de 160 places de parkings pour une surface utile de 51 671 m².

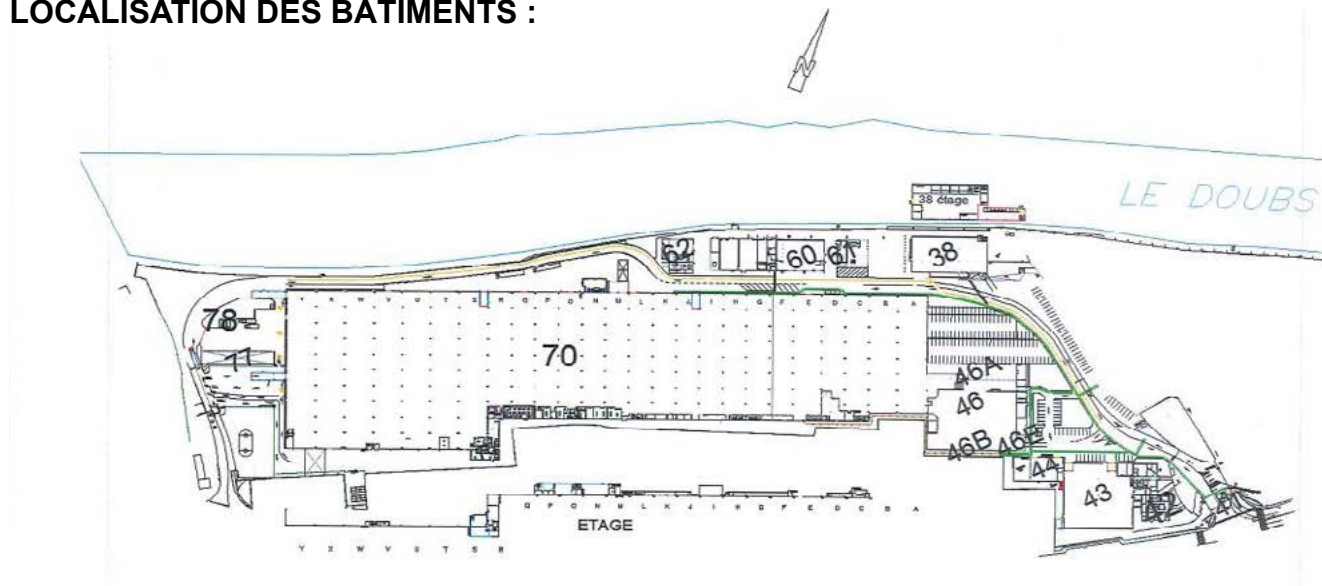


> Les atouts du site FAURECIA Mandeure

À 10 minutes de l'A36, le site est facilement accessible et entièrement sécurisé.

Considérant sa situation géographique privilégiée au carrefour de l'Europe et à proximité des axes routiers en direction de pays européens voisins (Allemagne, BENELUX, Italie) et de la Suisse, le site FAURECIA Mandeure présentera sans nul doute un intérêt pour des investisseurs et acteurs nationaux, voire internationaux dans le domaine industriel et logistique.

LOCALISATION DES BÂTIMENTS :



> Bâtiments immédiatement disponibles

• BÂTIMENT 70 :

Activité de fabrication

Date de construction entre 1969 et 1971

Bâtiment comprenant un niveau pour la partie industrielle avec des bureaux sur plateformes sur deux niveaux. Entrée engins de manutention, entrée piétonne.

Surface H.O. au sol : 38755 m²

Surface H.O. développée : 39769 m²

Hauteur rez-de-chaussée : 8 mètres sous noues / 10 mètres sous faitières



• BÂTIMENT 61 :

Activité de stockage de produits chimiques

Date de construction 1967

Bâtiment comprenant un niveau. Deux locaux avec entrées distinctes.

Surface H.O. au sol : 92 + 4 m²

Surface H.O. développée : 92 + 4 m²

Hauteur rez-de-chaussée : 3 mètres sous dalle, 2,5 mètres sous faux plafond

• BÂTIMENT 60 :

Activité de fabrication

Date de construction 1967

Bâtiment comprenant un niveau compartimenté en plusieurs parties séparées par des murs en plots béton.

Surface H.O. au sol : 1560 m²

Surface H.O. développée : 1597 m²

Hauteur rez-de-chaussée : 8 mètres sous noues, 10 mètres sous faitières

• Bâtiment 46

Activité de fabrication

Date de construction : entre 1921 et 1965

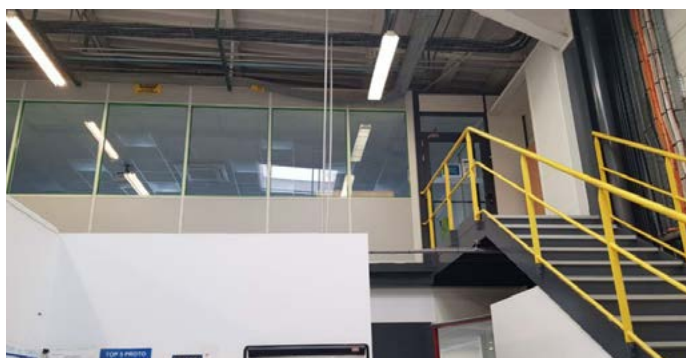
Bâtiment comprenant 1 niveau pour la partie industrielle
contigüe au bâtiment 70 sur le côté EST
Entrée engins de manutention + entrée piétonne.

Surface H.O. au sol : 3065 m²

Surface H.O. développée : 3000 m²

Hauteur :

Rez-de-chaussée : 8 mètres sous noues, 10 mètres sous
faitières.



• Bâtiment 38

Activité de fabrication

Date de construction : 1973

Bâtiment avec entrée engins de manutention, quai,
rampe d'accès, entrée piétonne.

Niveau 1 : stockage / Niveau 2 : bureaux et locaux
sociaux.

Surface H.O. au sol : 1646 m²

Surface H.O. développée : 2806 m²

Hauteur :

Niveau 1 : 5 mètres,

Niveau 2 : 8 mètres au niveau des faitières.

CONTACTS

Pays de Montbéliard Agglomération

Nicolas PASQUIÉ

Directeur adjoint

Direction du développement
économique

Tél. 06 08 49 51 89

nicolas.pasquie@agglo-montbeliard.fr

SEM Pays de Montbéliard

Immobilier d'Entreprises

Stéphane KALBE

Responsable de développement

Tél. 07 87 89 47 89

stephane.kalbe@sem-pmie.fr



agglo-montbeliard.fr